

Prawie 52,000
Seniorów w Kolumbii
Brytyjskiej
doświadcza
finansowego
wykorzystania z
rąk członka rodziny
lub przyjaciela.

PROSZĘ PAMIĘTAĆ!

- *Jeżeli pożyczysz Pan/-i komuś pieniądze, nawet członkowi rodziny, **zawsze należy otrzymać umowę na piśmie** co do tego jak i kiedy pożyczka ma zostać zwrócona. W ten sposób nie będzie żadnych nieporozumień. Należy trzymać tę umowę razem z Testamentem w bezpiecznym miejscu.*
- *Proszę uaktualniać swój Testament w miarę regularnie, szczególnie po śmierci, separacji i rozwodzie.*
- *Proszę sporządzić nowy Testament po ponownym zawarciu małżeństwa. Poprzedni wtedy staje się nieważny.*

MA PAN/-I PRAWO DO INFORMACJI I USŁUG

- **Jeżeli nie otrzyma Pan/-i pomocy jaka jest Panu/-i potrzebna, proszę porozmawiać z kimś pracującym w funkcji kierowniczej!**
- **Oni chcą oferować lepsze usługi Seniorom.**
- **Aby zasięgnąć więcej informacji, należy kontaktować się z:**
 - **B.C. CEAS (604) 437-1940**
 - **seniorem**
 - **swoim notariuszem publicznym lub prawnikiem**
 - **biurem prawnym w swoim środowisku (Community Law Office)**

Broszurka została
udostępniona przez:

B. C. CEAS

B.C. CENTRE FOR ELDER
ADVOCACY AND SUPPORT

Pomoc dla Seniorów
i Linia informacyjna

Tel: (604) 437-1940

Numer bezpłatny: 1-866-437-1940

PIENIĘŻNE SPRAWY SENIORÓW

***Jak zabezpieczyć
swoje pieniądze,
swoją własność
oraz niezależność***

B. C. CEAS

B.C. CENTRE FOR ELDER
ADVOCACY AND SUPPORT

**Aby pozostać niezależnym, trzeba znać swoje opcje,
kontrolować swoją sytuację, nawet jeżeli swoje mienie nie jest wielkie.**

NALEŻY BYĆ OSTROŻNYM

Co do tego co się podpisuje:

- Udzielanie pełnomocnictwa oraz czyniąc Umowy o Przedstawicielstwie. Należy pamiętać, że można je cofnąć.
- Wspólne podpisywanie pożyczki. Czy może Pan/-i pozwolić sobie na spłacenie jej jeśli ta druga osoba nie wywiąże się z tego obowiązku?
- Zmianie konta bankowego na wspólne lub wspólne posiadanie nieruchomości.
- Składanie podania o odwrotną hipotekę. (reverse mortgage).
- Zakup lokalu mieszkalnego będącego częścią zespołu mieszkań (condo) (jakie dodatkowe opłaty mogą być doliczone do miesięcznej opłaty utrzymania condo?).

Komu się mówi:

- Przekazywanie komuś dostępu do swojego sejfów (safety deposit box) lub konta bankowego.
- Proszę trzymać klucz w bezpiecznym miejscu i swój PIN (Osobisty Numer Identyfikacyjny) w tajemnicy. Przekazywanie numeru karty kredytowej przez telefon, jeśli rozmowa była wszczęta nie przez siebie.

Oraz proszę pamiętać o:

- Trzymaniu zanotowanych numerów kart kredytowych na wypadek ich utraty. Regularnym sprawdzaniu miesięcznych sprawozdań.
- Unikaniu trzymania gotówki w domu, jest to bowiem zaproszeniem do kradzieży.
- Finansowa instytucja Państwa jest bezpieczna.

ZDOBYWANIE INFORMACJI

Prosimy zapytać o:

- Bezpłatne usługi finansowe dla Seniorów.
- Alternatywne metody płacenia rachunków.
- Korzyści bezpośrednich depozytów.
- Jak używać bankomatu (ABM).
- Używanie karty debetowej (bank card), załatwianie spraw bankowych przez telefon oraz przy użyciu komputera.
- Wyższe odsetki z oszczędności, inne opcje niż konta oszczędnościowe oraz depozyty terminowe. Niech pieniądze Państwa pracują dla Państwa!
- Osobiści Przedstawiciele Usług (Personal Services Representatives) – nowa usługa która jest wprowadzona w wielu instytucjach finansowych.
- Bankowe Pełnomocnictwo.
- Odroczenia podatkowe.

**Porady dostępne są w
Banku Państwa, w credit
union lub w trust company.**

PROSZĘ NIE ŚPIESZYĆ SIĘ

- ***Jeżeli jest to możliwe, to należy odczekać rok*** po śmierci współmałżonka lub po rozwodzie, zanim dokona się poważnych zmian w swoim życiu.

PROSZĘ OSTROŻNIE ROZWAŻYĆ

- Wszelkie prośby o gotówkę lub pożyczki, nawet ze strony krewnych lub przyjaciół.
- Jakikolwiek propozycje zmiany swojej sytuacji mieszkaniowej.

PROSZĘ SIĘ NIE ŚPIESZYĆ

- Po poważnej chorobie lub obrażeniach, należy wziąć pod uwagę wszystkie opcje.
- Należy unikać podejmowania decyzji pod presją.
- Niezależność Pana/-i może wydawać się bardziej istotna w miarę powrotu do zdrowia.

UWAGA NA OSZUSTWA

- To są Pana/-i pieniądze!
- Ma Pan/-i prawo powiedzieć "NIE" jeżeli taki jest Pana/-i wybór.

**B.C. CEAS
B.C. CENTRE FOR ELDER
ADVOCACY AND SUPPORT**